



COMUNE DI MOLVENA

Provincia di Vicenza

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 123 DEL 18/11/2009

ORIGINALE

Oggetto:

ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA PER LAVORI DI ASFALTATURA VIA COLLESELLO E REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE E STIPULA ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla sistemazione di Via Collesello, strada comunale di collegamento tra la piazza in località di Mure e la S.P. Gasparona, mediante la realizzazione di un tratto di marciapiede di collegamento tra quello esistente e il nucleo abitativo, posto più a sud della piazza, con posa in opera di nuovo tratto di pubblica illuminazione interrata e posizionamento di n. 3 nuovi punti luce presso le curve più pericolose a completamento del tratto esistente e mediante asfaltatura della sede stradale per un tratto di circa 750 mt, attualmente in condizioni rovinose. L'intervento si propone di migliorare la vivibilità della zona, permettendo alla cittadinanza residente in tale zona di raggiungere anche a piedi il centro di Mure in condizioni di sicurezza e di aumentare la visibilità di tale tratto nelle ore notturne, garantendo la realizzazione di un fondo stradale adeguato alla percorribilità del traffico veicolare;
- che l'opera rientra tra gli interventi a favore della sicurezza stradale tesi alla soluzione di situazione critiche per la viabilità;
- con le deliberazioni di G.C. n. 44 del 27/09/2007 e di C.C. n. 3 del 31/03/2008, esecutive, è stato rispettivamente adottato e approvato il programma triennale 2008/2010 e l'elenco annuale 2008 delle opere pubbliche, prevedendo, tra l'altro, l'inserimento nell'elenco annuale 2008, dell'opera "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" per un importo di € 170.000,00, affidando la progettazione al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- la Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici in data 28/10/2008, la quale ha espresso parere favorevole all'intervento;
- con deliberazione di GC n. 51 del 31/10/2008 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22/10/2008 del valore complessivo di €170.000,00, avente il seguente quadro economico:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	€ 123.970,00
ONERI SICUREZZA	€ 5.361,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA al 20% SU LAVORI	€ 24.794,00
IVA al 20% SU ONERI	€ 1.072,20
INCENTIVO (Art. 92 D.Lgs 163/06)	€ 2.479,40
ACCANTONAMENTO PER ACCORDI BONARI (Art. 12 DPR 554/99)	€ 2.719,10
ACQUISIZIONE TERRENI PER CESSIONE BONARIA (Fg. 7° mappale 278 - 422 – 100 mq)	€ 1.000,00
SPESE ATTI NOTARILI	€ 3.500,00
SPESE FRAZIONAMENTI	€ 3.500,00
IMPREVISTI	€ 1.604,00
ARROTONDAMENTI	€ 0,30
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 170.000,00

- che l'opera risulta finanziata con prestito della Cassa Depositi e Prestiti Spa di Roma derivante in parte da autorizzazione diverso utilizzo somme a saldo di prestiti già concessi per l'importo di €31.970,70, giuste note pervenute in data 01/12/2008 prot. n. 6066, e in parte da contrazione di nuovo prestito della Cassa Depositi e Prestiti Spa per l'importo di € 138.029,30, giusta nota pervenuta in data 05/12/2008 prot. n. 6151, secondo quanto previsto rispettivamente con determinazioni Area Tecnica n. 118 del 05/11/2008 e n. 119 del 05/11/2008, per un prestito complessivo di €170.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 61 del 19/12/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" la cui redazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale si è conclusa in data 11/12/2008 del valore complessivo di € 170.000,00, avente il seguente quadro economico:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	€ 123.970,00
ONERI SICUREZZA	€ 5.361,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA al 20% SU LAVORI	€ 24.794,00
IVA al 20% SU ONERI	€ 1.072,20
INCENTIVO (Art. 92 D.Lgs 163/06)	€ 2.479,40
ACCANTONAMENTO PER ACCORDI BONARI (Art. 12 DPR 554/99)	€ 2.719,10
ACQUISIZIONE TERRENI PER CESSIONE BONARIA (Fg. 7° mappale 278 - 422 – 100 mq)	€ 1.000,00
SPESE ATTI NOTARILI	€ 3.500,00
SPESE FRAZIONAMENTI	€ 3.500,00
IMPREVISTI	€ 1.604,00
ARROTONDAMENTI	€ 0,30
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 170.000,00

- con la determinazione n. 2 del 22/01/2009 è stata indetta la gara d'appalto, mediante il metodo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006 così come integrato dall'art. 1, comma 10-quinques del D.L. 162/2008, per l'aggiudicazione dei lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione";
- con determinazione Area Tecnica n. 52 del 26/05/2009 è stato aggiudicato alla ditta Battaglin Costruzioni Srl con sede a Molvena in Via del Progresso n. 27 l'appalto per i lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" al corrispettivo di €107.115,00, corrispondente al ribasso del 13,596%,

– oltre €5.631,00 per oneri per la sicurezza, per complessivi €112.476,00 esclusa Iva al 20%;

- in data 15/07/2009 è stato sottoscritto contratto d'appalto con rep. 138;
- il certificato di consegna lavori è stato sottoscritto in data 31/08/2009;
- con determinazione Area Tecnica n. 99 del 30/09/2009 è stato autorizzato il subappalto da parte della ditta Battaglin Costruzioni S.r.l. di Molvena alla ditta Costruzioni Generali Girardini Spa con sede a Sandrigo in Via Astico per i lavori di "bitumatura Via Collesello" per la realizzazione dei lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" per una spesa presunta di euro 33.500,00, oltre Iva;
- con determinazione Area Tecnica n. 119 del 12/11/2009 è stato affidato l'incarico per la redazione pratica catastale tipo frazionamento delle aree interessate dai lavori di realizzazione marciapiede lungo Via Collesello consistente nelle visure Catasto Terreni, rilievo celeri metrico, stesura grafica del tipo frazionamento, consegna, deposito e ritiro presso il Catasto del Tipo Frazionamento, per l'importo di €1.250,00, oltre Contributi 4%, oltre IVA al 20%, oltre €103,00 per diritti catastali, per la somma complessiva di €1.663,00;
- con determinazione Area Tecnica n. 121 del 16/11/2009 è stata approvata la perizia di variante n. 1 dell'opera avente il seguente quadro economico:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	€ 112.464,30
ONERI SICUREZZA	€ 5.361,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA al 20% SU LAVORI	€ 22.492,86
IVA al 20% SU ONERI	€ 1.072,20
INCENTIVO (Art. 92 D.Lgs 163/06)	€ 2.479,40
ACQUISIZIONE TERRENI PER CESSIONE BONARIA (Fg. 7° mappale 278 - 422 – 100 mq)	€ 1.000,00
SPESE ATTI NOTARILI	€ 2.000,00
SPESE FRAZIONAMENTI	€ 1.663,00
LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 21.467,24
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 170.000,00

EVIDENZIATO CHE per la realizzazione dell'opera di cui trattasi devono essere acquisiti al patrimonio comunale degli immobili di proprietà privata come di seguito identificati:

- parte del terreno catastalmente censito alla Sez. Unica, Fg. 7, Map. n. 278 di proprietà dei Sigg. Ferraro Graziano e Pigatto Elisabetta - in atti generalizzati,
 - parte del terreno catastalmente censito alla Sez. Unica, Fg. 7, Map. n. 422 di proprietà dei Sigg. Ferraro Graziano e Pigatto Elisabetta - in atti generalizzati,
- per un valore complessivo di €1.000,00 come da piano particellare allegato al progetto esecutivo approvato;

CONSIDERATO che per la stipula dell'atto notarile di compravendita dei beni immobili suindicati risulta necessario individuare un soggetto professionalmente abilitato all'espletamento dell'incarico;

EVIDENZIATO che per tale prestazione l'Amministrazione Comunale deve avvalersi di professionalità altamente specializzate nel settore operanti nel settore;

RILEVATO che all'interno dell'Ente non vi sono strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare la rispondenza dei risultati agli obiettivi della P.A. in materia, situazione tale per cui risulta necessario avvalersi di affidamento d'incarico esterno all'Amministrazione;

VISTO il Regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 13/02/2009 che disciplina presupposti e modalità di conferimento degli incarichi;

PRESO ATTO che ai sensi del sopracitato regolamento gli incarichi d'importo inferiore a € 20.000,00 possono essere affidati direttamente "intuitu personae" escludendo gli stessi dalla sola procedura comparativa fatti salvi gli obblighi di pubblicità, di limiti di spesa e tutte le altre disposizioni del regolamento;

VISTO l'art. 91 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e l'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 in materia di procedure di affidamento d'incarichi per importi inferiori rispettivamente a €100.000,00 e a € 20.000,00;

CONTATTATO, a tal fine, il Notaio Dott. D'Ercole Leopoldo con studio in Vicenza – Contrà Apolloni n. 31 – il quale ha dimostrato la propria disponibilità a svolgere l'incarico professionale suindicato a completamento del precedente affidato al corrispettivo presunto di € 1.654,00 – comprensivo di oneri ed IVA al 20% - salvo eventuali ulteriori spese di visura (preventivo pervenuto in data 17/11/2009 – prot. n. 6895);

ACCERTATE la competenza e la professionalità del notaio dott. D'Ercole Leopoldo di Vicenza il quale ha già espletato, in maniera soddisfacente, numerosi incarichi professionali per conto del Comune di Molvena;

CONSIDERATO che l'incarico da affidare risulta di modesta entità e pertanto per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa è conveniente affidarlo direttamente a studio professionalmente abilitato;

RITENUTA congrua e conveniente l'offerta, nonchè preso atto della specificità della prestazione;

RITENUTO, pertanto, di affidare allo Studio Notaio Dott. D'Ercole Leopoldo con studio in Vicenza – Contrà Apolloni n. 31 – l'incarico per la redazione e la stipula dell'atto notarile di compravendita di parte dei beni immobili di proprietà privata interessati dai lavori di realizzazione marciapiede lungo Via Collesello, come di seguito identificati:

- parte del terreno catastalmente censito alla Sez. Unica, Fg. 7, Map. n. 278 di proprietà dei Sigg. Ferraro Graziano e Pigatto Elisabetta - in atti generalizzati,
- parte del terreno catastalmente censito alla Sez. Unica, Fg. 7, Map. n. 422 di proprietà dei Sigg. Ferraro Graziano e Pigatto Elisabetta - in atti generalizzati,

impegnando a favore del medesimo studio l'importo complessivo di €2.000,00;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 6 del 26/03/2009 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009 e successive variazioni;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 46 del 26/11/1997 e successive modificazioni;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 5 del 01/09/2009;

DETERMINA

1) di affidare allo Studio Notaio Dott. D'Ercole Leopoldo con studio in Vicenza – Contrà Apolloni n. 31 – l'incarico per la redazione e la stipula dell'atto notarile di compravendita di parte dei beni immobili di proprietà privata interessati dai lavori di realizzazione marciapiede lungo Via Collesello, come di seguito identificati:

- parte del terreno catastalmente censito alla Sez. Unica, Fg. 7, Map. n. 278 di proprietà dei Sigg. Ferraro Graziano e Pigatto Elisabetta - in atti generalizzati,

- parte del terreno catastalmente censito alla Sez. Unica, Fg. 7, Map. n. 422 di proprietà dei Sigg. Ferraro Graziano e Pigatto Elisabetta - in atti generalizzati,

impegnando a favore del medesimo studio l'importo complessivo di €2.000,00;

2) di imputare la somma complessiva di €2.000,00 la stessa sull'Intervento a ciò destinato del B.P. 2009 secondo le modalità precisate nel prospetto riportato in calce alla presente, dando atto che la spesa trova finanziamento all'interno del quadro economico dell'opera "Asfaltatura Via Collesello e Realizzazione Marciapiede e Pubblica Illuminazione;

3) di dare atto che la liquidazione della spesa sarà disposta con apposito "Visto" del Responsabile del Servizio sulla documentazione attestante il diritto del creditore nonché la fornitura e la prestazione rese.

18/11/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA
STRAPAZZON WALTER

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	ESERCIZIO P. FONDI	INTERVENTO RISORSA	CAPITOLO	IMPEGNO ACCERTAMENTO	IMPORTO
2009	2008	2.08.01.01	23100	818	2.000,00

Molvena, 18/11/2009

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
QUARESIMA GIANCARLO

Visto.

IL SINDACO
Dr. FABRIS FRANCO
