



# COMUNE DI MOLVENA

*Provincia di Vicenza*

## AREA TECNICA

**DETERMINAZIONE N. 119 DEL 12/11/2009**

**ORIGINALE**

**Oggetto:**

LAVORI DI ASFALTATURA VIA COLLESELLO E REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE, AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE AUTONOMA PER REDAZIONE PRATICA CATASTALE DI FRAZIONAMENTO AREE.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla sistemazione di Via Collesello, strada comunale di collegamento tra la piazza in località di Mure e la S.P. Gasparona, mediante la realizzazione di un tratto di marciapiede di collegamento tra quello esistente e il nucleo abitativo, posto più a sud della piazza, con posa in opera di nuovo tratto di pubblica illuminazione interrata e posizionamento di n. 3 nuovi punti luce presso le curve più pericolose a completamento del tratto esistente e mediante asfaltatura della sede stradale per un tratto di circa 750 mt, attualmente in condizioni rovinose. L'intervento si propone di migliorare la vivibilità della zona, permettendo alla cittadinanza residente in tale zona di raggiungere anche a piedi il centro di Mure in condizioni di sicurezza e di aumentare la visibilità di tale tratto nelle ore notturne, garantendo la realizzazione di un fondo stradale adeguato alla percorribilità del traffico veicolare;
- che l'opera rientra tra gli interventi a favore della sicurezza stradale tesi alla soluzione di situazione critiche per la viabilità;
- con le deliberazioni di G.C. n. 44 del 27/09/2007 e di C.C. n. 3 del 31/03/2008, esecutive, è stato rispettivamente adottato e approvato il programma triennale 2008/2010 e l'elenco annuale 2008 delle opere pubbliche, prevedendo, tra l'altro, l'inserimento nell'elenco annuale 2008, dell'opera "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" per un importo di € 170.000,00, affidando la progettazione al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- la Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici in data 28/10/2008, la quale ha espresso parere favorevole all'intervento;
- con deliberazione di GC n. 51 del 31/10/2008 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22/10/2008 del valore complessivo di €170.000,00, avente il seguente quadro economico:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	€ 123.970,00
ONERI SICUREZZA	€ 5.361,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA al 20% SU LAVORI	€ 24.794,00
IVA al 20% SU ONERI	€ 1.072,20
INCENTIVO (Art. 92 D.Lgs 163/06)	€ 2.479,40
ACCANTONAMENTO PER ACCORDI BONARI (Art. 12 DPR 554/99)	€ 2.719,10
ACQUISIZIONE TERRENI PER CESSIONE BONARIA (Fg. 7° mappale 278 - 422 – 100 mq)	€ 1.000,00
SPESE ATTI NOTARILI	€ 3.500,00
SPESE FRAZIONAMENTI	€ 3.500,00
IMPREVISTI	€ 1.604,00
ARROTONDAMENTI	€ 0,30
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 170.000,00

- che l'opera risulta finanziata con prestito della Cassa Depositi e Prestiti Spa di Roma derivante in parte da autorizzazione diverso utilizzo somme a saldo di prestiti già concessi per l'importo di €31.970,70, giuste note pervenute in data 01/12/2008 prot. n. 6066, e in parte da contrazione di nuovo prestito della Cassa Depositi e Prestiti Spa per l'importo di € 138.029,30, giusta nota pervenuta in data 05/12/2008 prot. n. 6151, secondo quanto previsto rispettivamente con determinazioni Area Tecnica n. 118 del 05/11/2008 e n. 119 del 05/11/2008, per un prestito complessivo di €170.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 61 del 19/12/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" la cui redazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale si è conclusa in data 11/12/2008 del valore complessivo di € 170.000,00, avente il seguente quadro economico:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	€ 123.970,00
ONERI SICUREZZA	€ 5.361,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA al 20% SU LAVORI	€ 24.794,00
IVA al 20% SU ONERI	€ 1.072,20
INCENTIVO (Art. 92 D.Lgs 163/06)	€ 2.479,40
ACCANTONAMENTO PER ACCORDI BONARI (Art. 12 DPR 554/99)	€ 2.719,10
ACQUISIZIONE TERRENI PER CESSIONE BONARIA (Fg. 7° mappale 278 - 422 – 100 mq)	€ 1.000,00
SPESE ATTI NOTARILI	€ 3.500,00
SPESE FRAZIONAMENTI	€ 3.500,00
IMPREVISTI	€ 1.604,00
ARROTONDAMENTI	€ 0,30
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 170.000,00

- con la determinazione n. 2 del 22/01/2009 è stata indetta la gara d'appalto, mediante il metodo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006 così come integrato dall'art. 1, comma 10-quinques del D.L. 162/2008, per l'aggiudicazione dei lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione";
- con determinazione Area Tecnica n. 52 del 26/05/2009 è stato aggiudicato alla ditta Battaglin Costruzioni Srl con sede a Molvena in Via del Progresso n. 27 l'appalto per i lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" al corrispettivo di €107.115,00, corrispondente al ribasso del 13,596%,

- oltre €5.631,00 per oneri per la sicurezza, per complessivi €112.476,00 esclusa Iva al 20%;
- in data 15/07/2009 è stato sottoscritto contratto d'appalto con rep. 138;
- il certificato di consegna lavori è stato sottoscritto in data 31/08/2009;
- con determinazione Area Tecnica n. 99 del 30/09/2009 è stato autorizzato il subappalto da parte della ditta Battaglin Costruzioni S.r.l. di Molvena alla ditta Costruzioni Generali Girardini Spa con sede a Sandrigo in Via Astico per i lavori di "bitumatura Via Collesello" per la realizzazione dei lavori di "Asfaltatura Via Collesello e realizzazione tratto di marciapiede e pubblica illuminazione" per una spesa presunta di euro 33.500,00, oltre Iva;

EVIDENZIATO CHE per la realizzazione dell'opera di cui trattasi devono essere acquisiti al patrimonio comunale degli immobili di proprietà privata come di seguito identificati:

- parte del terreno catastalmente censito alla Sez. Unica, Fg. 7, Map. n. 278 di proprietà dei Sigg. Ferraro Graziano e Pigatto Elisabetta - in atti generalizzati,
  - parte del terreno catastalmente censito alla Sez. Unica, Fg. 7, Map. n. 422 di proprietà dei Sigg. Ferraro Graziano e Pigatto Elisabetta - in atti generalizzati,
- per un valore complessivo di €1.000,00 come da piano particellare allegato al progetto esecutivo approvato;

CONSIDERATO che risulta necessario provvedere alla redazione di pratica catastale di frazionamento delle aree oggetto d'intervento e di acquisizione da parte del Comune di Molvena;

EVIDENZIATO che per tale prestazione l'Amministrazione Comunale deve avvalersi di professionalità altamente specializzate nel settore operanti nel settore topografico e catastale;

RILEVATO che all'interno dell'Ente non vi sono strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare la rispondenza dei risultati agli obiettivi della P.A. in materia di redazione di pratica catastale, situazione tale per cui risulta necessario avvalersi di affidamento d'incarico esterno all'Amministrazione;

VISTO il Regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 13/02/2009 che disciplina presupposti e modalità di conferimento degli incarichi;

PRESO ATTO che ai sensi del sopracitato regolamento gli incarichi d'importo inferiore a € 20.000,00 possono essere affidati direttamente "intuitu personae" escludendo gli stessi dalla sola procedura comparativa fatti salvi gli obblighi di pubblicità, di limiti di spesa e tutte le altre disposizioni del regolamento;

VISTO l'art. 91 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e l'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 in materia di procedure di affidamento d'incarichi per importi inferiori rispettivamente a €100.000,00 e a € 20.000,00;

CONSIDERATO che questo Ufficio Tecnico con nota del 09/11/2009 prot. n. 6727 ha provveduto a richiedere idonea offerta allo Studio Strapazzon Geom. Moreno di Bassano del Grappa (VI) per affidamento d'incarico di redazione pratica catastale tipo frazionamento delle aree interessate dai lavori di realizzazione marciapiede lungo Via Collesello, individuato da questo Ufficio quale tecnico specializzato nel settore e in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico-professionali-morali necessari all'espletamento dell'incarico;

VISTA l'offerta, presentata in data 11/11/2009 prot. n. 6792, con la quale lo Studio Strapazzon Geom. Moreno di Bassano del Grappa (VI) si è reso disponibile all'espletamento

dell'incarico per rilascio di redazione pratica catastale tipo frazionamento delle aree interessate dai lavori di realizzazione marciapiede lungo Via Collesello consistente nelle visure Catasto Terreni, rilievo celeri metrico, stesura grafica del tipo frazionamento, consegna, deposito e ritiro presso il Catasto del Tipo Frazionamento, per l'importo di €1.250,00, oltre Contributi 4%, oltre IVA al 20%, oltre €103,00 per diritti catastali, per la somma complessiva di €1.663,00;

CONSIDERATO che l'incarico da affidare risulta di modesta entità e pertanto per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa è conveniente affidarlo direttamente a tecnico professionalmente abilitato;

RITENUTA congrua e conveniente l'offerta, nonchè preso atto della specificità della prestazione;

VISTO la bozza di disciplinare d'incarico allegata al presente provvedimento redatta ai sensi art. 7 del Regolamento che disciplina i rapporti contrattuali tra il Comune di Molvena e il soggetto incaricato;

RITENUTO, pertanto, di affidare allo Studio Strapazzon Geom. Moreno di Bassano del Grappa (VI) l'incarico per rilascio di redazione pratica catastale tipo frazionamento delle aree interessate dai lavori di realizzazione marciapiede lungo Via Collesello consistente nelle visure Catasto Terreni, rilievo celeri metrico, stesura grafica del tipo frazionamento, consegna, deposito e ritiro presso il Catasto del Tipo Frazionamento, impegnando a favore del medesimo studio l'importo di €1.250,00, oltre Contributi 4%, oltre IVA al 20%, oltre €103,00 per diritti catastali, per la somma complessiva di €1.663,00;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 6 del 26/03/2009 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009 e successive variazioni;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 46 del 26/11/1997 e successive modificazioni;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 5 del 01/09/2009;

## **DETERMINA**

1) di affidare, secondo le premesse che qui s'intendono integralmente riportate, allo Studio Strapazzon Geom. Moreno di Bassano del Grappa (VI) l'incarico per rilascio di redazione pratica catastale tipo frazionamento delle aree interessate dai lavori di realizzazione marciapiede lungo Via Collesello consistente nelle visure Catasto Terreni, rilievo celeri metrico, stesura grafica del tipo frazionamento, consegna, deposito e ritiro presso il Catasto del Tipo Frazionamento, impegnando a favore del medesimo studio l'importo di €1.250,00, oltre Contributi 4%, oltre IVA al 20%, oltre €103,00 per diritti catastali, per la somma complessiva di €1.663,00;

2) di prendere e dare atto che la somma complessiva trova finanziamento all'interno del quadro economico per l'opera denominata: "Asfaltatura Via Collesello – realizzazione marciapiede e pubblica illuminazione";

3) di approvare e allegare al presente provvedimento la bozza di disciplinare d'incarico redatta ai sensi del Regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma a disciplina dei rapporti contrattuali tra il Comune di Molvena e il soggetto incaricato;

4) di demandare all'Ufficio Competente gli adempimenti relativi alla pubblicità di detti incarichi mediante pubblicazione sul proprio sito web dei provvedimenti relativi agli incarichi di collaborazione autonoma per i quali è previsto un compenso, completi dell'indicazione del soggetto percettore, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato ai sensi art. 3 comma 54 L.244/2007 e dell'art. 11 del Regolamento, dando atto che l'efficacia del rapporto contrattuale risulta decorrere dalla data di pubblicazione delle notizie sullo stesso sul proprio sito web ai sensi art. 3 comma 18 L.244/2007;

5) di disporre che l'atto di liquidazione della spesa avverrà con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio sulla base della documentazione attestante il diritto del creditore nonché la fornitura e la prestazione rese.

12/11/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
STRAPAZZON WALTER

\*\*\*\*\*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	ESERCIZIO P. FONDI	INTERVENTO RISORSA	CAPITOLO	IMPEGNO ACCERTAMENTO	IMPORTO
2009	2008	2.08.01.01	23100	817	1.663,00

Molvena, 12/11/2009

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
QUARESIMA GIANCARLO

\*\*\*\*\*

Visto.

IL SINDACO  
Dr. FABRIS FRANCO

\*\*\*\*\*