



COMUNE DI MOLVENA

Provincia di Vicenza

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 113 DEL 03/11/2009

ORIGINALE

Oggetto:

MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE SEDE MUNICIPALE.
AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE AUTONOMA PER
ATTESTATO CERTIFICAZIONE/QUALIFICAZIONE ENERGETICA E
ATTIVITA' ACCESSORIE MUNICIPIO E APPROVAZIONE DISCIPLINARE
D'INCARICO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende provvedere ad un intervento di manutenzione dell'edificio adibito a Sede Municipale, consistente nella riqualificazione energetica dell'edificio stesso mediante un sistematico intervento che incida sulla prestazione energetica dell'edificio realizzando la maggior efficienza energetica richiesta dalla norma. In particolare il progetto prevede interventi che comportino una riduzione della trasmittanza termica U degli elementi opachi verticali e orizzontali costituenti l'involucro edilizio, comprensivi delle opere provvisoriale ed accessorie attraverso la fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti ed interventi che comportino una riduzione della trasmittanza termica U delle finestre comprensive degli infissi e dei componenti vetrati;

- con deliberazione di G.C. n. 27 del 21/04/2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Manutenzione e Riqualificazione Energetica Sede Municipale", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/04/2008, dell'importo complessivo di € 197.000,00 avente il seguente quadro economico:

A.	LAVORI	
	A1) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 159.501,48
	A2) ONERI SICUREZZA	€ 6.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE:	
	IVA SU LAVORI AL 10%	€ 15.950,15
	IVA SU ONERI AL 10%	€ 600,00
	INCENTIVO ART. 18 L. 109/94 e s.m.i.	€ 3.190,03
	ACCANTONAMENTO PER ACCORDI BONARI (Art. 12 DPR 554/99)	€ 4.785,04
	IMPREVISTI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA	€ 6.973,30
		=====
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 197.000,00

- con deliberazione di G.C. n. 47 del 10/10/2008, e di C.C. n. 4 del 26/03/2009 esecutive, è stato rispettivamente adottato e approvato il programma triennale 2009/2011 e l'elenco annuale 2009 delle opere pubbliche, prevedendo, tra l'altro l'inserimento nell'anno 2009, dell'opera "Manutenzione e riqualificazione energetica Sede Municipale" per la somma complessiva di € 197.000,00 ed affidando la progettazione al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;

EVIDENZIATO CHE l'intervento prevede la coibentazione delle strutture componenti l'edificio adibito a Municipio mediante installazione di cappotto esterno e installazione di nuovi infissi esterni al fine di ridurre i consumi energetici risparmiando così soldi pubblici, tutelare l'ambiente e la qualità della vita restituendo alla cittadinanza un'immagine positiva dell'Amministrazione nei confronti della cittadinanza;

RILEVATO che risulta necessario ridurre la trasmittanza termica degli elementi opachi costituenti l'involucro edilizio e dei serramenti esterni, riducendo le dispersioni di calore in inverno e l'assorbimento del calore in estate attraverso le pareti e la copertura dell'edificio e limitare le fughe d'aria attraverso vetri e infissi al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio Municipio;

CONSTATATA la necessità di redigere attestato di certificazione/qualificazione energetica ai sensi del D.Lgs 192/05 e s.m.i. dell'edificio pubblico adibito a Municipio quale adempimento propedeutico alla stesura del progetto definitivo-esecutivo dell'opera denominata: "Manutenzione e Riqualificazione Energetica Sede Municipale" avviando la diagnosi energetica del medesimo edificio secondo particolare procedura volta ad acquisire adeguata conoscenza del profilo del consumo energetico dell'edificio individuando quali siano le inefficienze e le criticità dello stesso intervenendo con le soluzioni a minor costo e maggior efficacia in termini di riduzione dei consumi energetici;

EVIDENZIATO che per tale prestazione l'Amministrazione Comunale deve avvalersi di professionalità altamente specializzate nel settore in possesso del requisito di certificatore energetico accreditato da enti/associazioni quali per esempio SACERT, CENED ecc.;

RILEVATO che all'interno dell'Ente non vi sono strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare la rispondenza dei risultati agli obiettivi della P.A. in materia di rilascio di attestato di certificazione/qualificazione energetica degli edifici, situazione tale per cui risulta necessario avvalersi di affidamento d'incarico esterno all'Amministrazione;

VISTO il Regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 13/02/2009 che disciplina presupposti e modalità di conferimento degli incarichi;

PRESO ATTO che ai sensi del sopracitato regolamento gli incarichi d'importo inferiore a € 20.000,00 possono essere affidati direttamente "intuitu personae" escludendo gli stessi dalla sola procedura comparativa fatti salvi gli obblighi di pubblicità, di limiti di spesa e tutte le altre disposizioni del regolamento;

VISTO l'art. 91 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e l'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 in materia di procedure di affidamento d'incarichi per importi inferiori rispettivamente a €100.000,00 e a € 20.000,00;

CONSIDERATO che questo Ufficio Tecnico con nota del 20/10/2009 prot. n. 6187 ha provveduto a richiedere idonea offerta allo Studio Perito Termotecnico Pettenon Per. Ind. Manuele" di Molvena per affidamento d'incarico di redazione di attestato di qualificazione energetica allo

stato di fatto e allo stato post-intervento di riqualificazione energetica dell'edificio Municipio, individuato da questo Ufficio quale tecnico certificatore energetico SACERT e CASACLIMA presente sul territorio comunale e in possesso dei requisiti di qualificazione tecnici-professionali-morali necessari all'espletamento dell'incarico;

VISTA l'offerta, presentata in data 26/10/2009 prot. n. 6316, con la quale lo Studio Perito Termotecnico Pettenon Per. Ind. Manuele" di Molvena si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per rilascio di attestazione di qualificazione energetica del Municipio consistente nell'esecuzione di sopralluoghi, calcolo consumo energetico ai sensi D.Lgs 192/2005 – D.lgs 311/2006 e DPR 59/2009 prima e dopo l'intervento di riqualificazione energetica, nella stima del risparmio di combustibile ottenibile e del ritorno economico dopo l'intervento di riqualificazione e nell'assistenza per la stesura di capitolato d'appalto per progettazione definitiva esecutiva e nell'eventuale supporto in cantiere durante l'esecuzione dei lavori, per l'importo di €1.000,00, oltre Contributi 2%, oltre IVA al 20%, per la somma complessiva di €1.224,00;

CONSIDERATO che l'incarico da affidare risulta di modesta entità e pertanto per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa è conveniente affidarlo direttamente a tecnico professionalmente abilitato;

RITENUTA congrua e conveniente l'offerta, nonchè preso atto della specificità della prestazione;

VISTO la bozza di disciplinare d'incarico allegata al presente provvedimento redatta ai sensi art. 7 del Regolamento che disciplina i rapporti contrattuali tra il Comune di Molvena e il soggetto incaricato;

RITENUTO, pertanto, di affidare allo Studio Perito Termotecnico Pettenon Per. Ind. Manuele" di Molvena l'incarico per rilascio di attestazione di qualificazione energetica del Municipio consistente nell'esecuzione di sopralluoghi, calcolo consumo energetico ai sensi D.Lgs 192/2005 – D.lgs 311/2006 e DPR 59/2009 prima e dopo l'intervento di riqualificazione energetica, nella stima del risparmio di combustibile ottenibile e del ritorno economico dopo l'intervento di riqualificazione e nell'assistenza per la stesura di capitolato d'appalto per progettazione definitiva esecutiva e nell'eventuale supporto in cantiere durante l'esecuzione dei lavori, impegnando a favore del medesimo studio l'importo di €1.000,00, oltre Contributi 2%, oltre IVA al 20%, per la somma complessiva di €1.224,00;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 6 del 26/03/2009 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009 e successive variazioni;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 46 del 26/11/1997 e successive modificazioni;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 5 del 01/09/2009;

DETERMINA

1) di affidare, secondo le premesse che qui s'intendono integralmente riportate, allo Studio Perito Termotecnico Pettenon Per. Ind. Manuele" di Molvena l'incarico per rilascio di attestazione di qualificazione energetica del Municipio consistente nell'esecuzione di sopralluoghi, calcolo consumo energetico ai sensi D.Lgs 192/2005 – D.lgs 311/2006 e DPR 59/2009 prima e dopo

l'intervento di riqualificazione energetica, nella stima del risparmio di combustibile ottenibile e del ritorno economico dopo l'intervento di riqualificazione e nell'assistenza per la stesura di capitolato d'appalto per progettazione definitiva esecutiva e nell'eventuale supporto in cantiere durante l'esecuzione dei lavori, impegnando a favore del medesimo studio l'importo di € 1.000,00, oltre Contributi 2%, oltre IVA al 20%, per la somma complessiva di €1.224,00;

2) di prendere e dare atto che la somma complessiva trova finanziamento all'interno del quadro economico per l'opera denominata:"Manutenzione e Riqualificazione Energetica Sede Municipale";

3) di approvare e allegare al presente provvedimento la bozza di disciplinare d'incarico redatta ai sensi del Regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma a disciplina dei rapporti contrattuali tra il Comune di Molvena e il soggetto incaricato;

4) di demandare all'Ufficio Competente gli adempimenti relativi alla pubblicità di detti incarichi mediante pubblicazione sul proprio sito web dei provvedimenti relativi agli incarichi di collaborazione autonoma per i quali è previsto un compenso, completi dell'indicazione del soggetto percettore, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato ai sensi art. 3 comma 54 L.244/2007 e dell'art. 11 del Regolamento, dando atto che l'efficacia del rapporto contrattuale risulta decorrere dalla data di pubblicazione delle notizie sullo stesso sul proprio sito web ai sensi art. 3 comma 18 L.244/2007 ;

5) di disporre che l'atto di liquidazione della spesa avverrà con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio sulla base della documentazione attestante il diritto del creditore nonché la fornitura e la prestazione rese.

03/11/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA
STRAPAZZON WALTER

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	ESERCIZIO P. FONDI	INTERVENTO RISORSA	CAPITOLO	IMPEGNO ACCERTAMENTO	IMPORTO
2009	2008	2.01.01.01	20050	816	1.224,00

Molvena, 03/11/2009

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
QUARESIMA GIANCARLO

Visto.

IL SINDACO
Dr. FABRIS FRANCO
